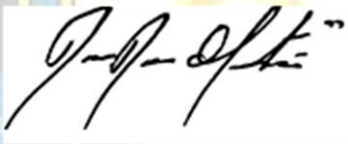
CONTRATO DE PRESTACION DEL SERVICIO DE VIGILANCIA ENTRE EL EDIFICIO ASOCIACION DE HOGARES SI A LA VIDA Y SEGURIDAD FORMULA SECRETA LTDA.

Entre el suscrito a la ASOCIACION DE HOGARES SI A LA VIDA CASA GRATITUD identificado NIT N° 900.175.374-5, Representante Legal la señora VIVIANA CAROLINA MELO DIAZ identificado con la cédula de ciudadanía número 53.103.358 expedida en Bogotá, y La señora LUZ ADRIANA MARTIN MELO identificado con la cédula de ciudadanía número 52.372.369 expedida en Bogotá, el primero en su capacidad para actuar como representante legal de la ASOCIACION DE HOGARES SI A LA VIDA GRATITUD, ubicada en la CALLE 121 N° 52- 65 quien en este contrato se denominara EL CONTRATANTE, y el segundo en su capacidad para actuar como representante legal de la sociedad Legalmente constituida denominada SEGURIDAD FORMULA SECRETA LTDA. identificada con el NIT número 900.701.426-7 compañía establecida en Colombia según escritura pública No. 0349 de la notaría séptima (7) del circulo de Bogotá, cuyas operaciones están autorizadas de acuerdo con la Resolución No. 20214100055317 por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, con registro de Cámara de Comercio de Bogotá No. 02413646, quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, manifiestan que de común acuerdo han decidido celebrar el presente contrato de vigilancia particular el cual se rige por las siguientes cláusulas: PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO El objeto del presente contrato es la prestación de los servicios de vigilancia y seguridad privada en las instalaciones de EL CONTRATANTE ubicadas en la CALLE 121 N° 52- 65 PARAGRAFO.- No obstante lo establecido en esta cláusula SEGURIDAD FORMULA SECRETA LTDA., se compromete a suministrar refuerzos o servicios adicionales, previa solicitud de EL CONTRATANTE facturando un valor adicional, bajo las mismas condiciones y tarifas pactadas en el presente contrato. SEGUNDA. - SEGURIDAD FORMULA SECRETA LTDA le suministrará a EL CONTRATANTE 01 servicios de vigilancia 24 horas, comunicación inmediata con la red de apoyo de la policía nacional, los supervisores, la central, y el jefe de operaciones, los vigilantes debida y correctamente uniformados, entrenados y seleccionados para cuidar las propiedades antes mencionadas, la empresa no se responsabiliza de los hechos en los apartamento, oficinas y parqueaderos. TERCERA.- SEGURIDAD FORMULA SECRETA LTDA, prestara el servicio de acuerdo con las normas establecidas, con vigilantes uniformados y con escudos de identificación de la empresa. Igualmente los dotara con equipos necesarios para desempeñar sus obligaciones en la propiedad custodiada. CUARTA.- Los vigilantes son empleados de SEGURIDAD FORMULA SECRETA LTDA., los cuales no tienen relación laboral alguna con el CONTRATANTE, ya que únicamente SEGURIDAD FORMULA SECRETA LTDA, es responsable de sueldos, y prestaciones sociales de Ley. QUINTA. El manejo de los vigilantes asignados por EL CONTRATISTA para ejercer este contrato se guiara por las normas o reglamentos establecidos por SEGURIDAD FORMULA SECRETA LTDA, para su mutua aprobación y si hay acuerdo sobre estas, las mismas se harán obligatorias. Además SEGURIDAD FORMULA SECRETA LTDA, estará dispuesta a escuchar y aplicar sugerencias razonables relativas al servicio de vigilancia. SEXTA.- Todo el personal asignado para vigilar los predios, estará debidamente entrenado y seleccionado por SEGURIDAD FORMULA SECRETA LTDA, quien cambiara cualquier vigilante que cometa anomalías, incumpla sus

funciones o no ejerza con idoneidad el cargo, ante solicitud escrita por parte del contratante. SEPTIMA. - El valor del servicio objeto de este contrato será la suma de DOSCIENTOS QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($215.865.775) IVA INCLUIDO, SEGURIDAD FORMULA SECRETA LTDA, Se compromete a enviar mensualmente copia de los aportes a la seguridad social de los trabajadores al CONTRATANTE. La mora en el pago por el servicio de vigilancia tendrá un interés (%) mensual de acuerdo al decretado por la Súperfinanciera para estos efectos PARAGRAFO UNO.-SEGURIDAD FORMULA SECRETA LTDA, se reserva el derecho de no admitir ningún tipo de reclamación por parte del CONTRATANTE en el caso de que las facturas por concepto de los servicios prestados no estén canceladas oportunamente en la fecha prevista en la presente cláusula. PARAGRAFO DOS.- En caso de incumplimiento de uno o más de los pagos por parte de EL CONTRATANTE podrá el CONTRATISTA dar por terminado unilateralmente el contrato sin que medie requerimiento alguno. Bajo ninguna circunstancia podrá el CONTRATANTE hacer descuentos directos o indirectos de la tarifa fijada en la presente cláusula motivado por pérdida, hurto o cualquier perjuicio causado a los bienes vigilados; igualmente no podrá el CONTRATANTE, retener o aplazar el pago de las facturas de los servicios bajo ninguna circunstancia de las enumeradas o cualquiera otra, sin previo acuerdo con el CONTRATISTA. OCTAVA.- Queda mutuamente entendida y convenida que la tarifa del servicio de vigilancia se reajustara según el porcentaje (%) decretado por el Gobierno Nacional y sus entes reguladores en este caso la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada en el momento que lo autoricen. NOVENA.- Queda clara y mutuamente entendido que EL CONTRATISTA, no es una empresa aseguradora de bienes, muebles, inmuebles o vehículos y por lo tanto no está obligada a responder directamente al CONTRATANTE por eventuales reclamaciones que se presenten durante la ejecución del presente contrato. Para responder por toda suma que SEGURIDAD FORMULA SECRETA LTDA llegue a deber por razón de su responsabilidad civil Extracontractual declarada por el Juez o Tribunal competente Colombiano, sus empleados o dependientes y en ejercicio de sus actividades propias del servicio, mantendrá una póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual, actualmente expedida por la compañía de seguros legalmente establecida en Colombia SEGUROS BOLIVAR No. 1231623-01, por valor de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO VEINTIUN MIL DOCIENTOS PESOS ($351.121.200) MCTE. SEGURIDAD FORMULA SECRETA se compromete a enviar copia de la póliza al EDIFICIO SECUOYA. Esta póliza responderá exclusivamente cuando sea dictada sentencia por un Juez o Tribunal competente, ya sea en caso de averías o destrucción de bienes muebles o en casos de lesiones corporales causadas por sus empleados o dependientes de EL CONTRATISTA en el ejercicio de las actividades propias de servicio. PARÁGRAFO.- SEGURIDAD FORMULA SECRETA LTDA, no se hace responsable por las pérdidas de objetos de uso personal perteneciente a los Residentes del Edificio, igualmente no se hace responsable por la pérdida de dinero en efectivo, dólares, moneda extranjera, títulos valor (letras de cambio, cheques, CDT etc.), armas, objetos personales como prendas de vestir, animales, artículos alimenticios, calculadoras, agendas digitales, computadores, portátiles, cámaras fotográficas, radios, grabadoras de bolsillo, teléfonos celulares, etc. O por la pérdida o daños de aquellos elementos que por su tamaño pueden fácilmente sacar mimetizados dentro de las prendas de vestir que lleven las personas. De llegar a ocurrir un siniestro se debe cumplir con la siguiente documentación dentro de las setenta y dos

(72) horas siguientes, presentar como son: (denuncio, reclamación del afectado ante la Gerencia Administrativa, factura u otro documento que certifique la propiedad del bien hurtado). Los demás casos serán de exclusiva responsabilidad del CONTRATANTE, si las medidas preventivas en poder del CONTRATISTA no son tenidas en cuenta por el CONTRATANTE. Esta póliza ampara a las Empresas o entidades con las cuales SEGURIDAD FORMULA SECRETA LTDA, tenga suscrito contrato de prestación de servicios de vigilancia y el damnificado reúna los requisitos exigidos por la aseguradora dentro de los plazos establecidos. DECIMA PRIMERA.- La interpretación y ejecución de este contrato se determina de conformidad con las leyes vigentes colombianas. PARAGRAFO: las recomendaciones de Seguridad hacen parte integral del presente contrato. DECIMA SEGUNDA Este contrato entrara en vigor a partir del día 08 de julio de 2021 a las 6:00 (a.m.) hasta el 07 de agosto de 2023.

En constancia de lo anterior se firma en original y copia que se consideran del mismo valor probatorio con destino a cada una de las partes. En Bogotá D.C. El 08 de Julio de 2021.

EL CONTRATANTE	EL CONTRATISTA
	
VIVIANA CAROLINA MELO DIAZ	LUZ ADRIANA MARTIN MELO.
C.C.53.103.358 de Bogotá	C.C. No. 52.372.369 de Bogotá
REPRESENTANTE LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL
ASOCIACIO DE HOGARES SI A LA VDA	SEGURIDAD FORMULA SECRETALTDA
NIT: 900.175.375-5	NIT: 900.701.426-7

OTRO SI CONTRATO VIGILANCIA ENTRE LA ASOCIACION DE HOGARES SI A LA VIDA GRATITUD Y SEGURIDAD FORMULA SECRETA LTDA.

Entre los suscritos, a saber: la **ASOCIACION DE HOGARES SI A LA VIDA GRATITUD,** identificado con **NIT No 900.175.374-5** Representada legalmente por **VIVIANA CAROLINA MELO DIAZ** identificado con cedula de Ciudadanía **No 53.103.358** de Bogotá quien para el efecto del presente OTROSI se llamará **CONTRATANTE**, Y **SEGURIDAD FORMULA SECRETA LTDA**, con **NIT No. 900.701.426-7,** representada legalmente por **LUZ ADRIANA MARTIN MELO**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con **C.C. 52.372.369 de Bogotá**, quien para el efecto del presente OTROSI se llamara **CONTRATISTA**, acuerdan celebrar el presente **OTRO SI AL CONTRATO DE VIGILANCIA** con los siguientes cambios:

CLAUSULA SEPTIMA – VALOR DEL SERVICIO. El valor del servicio objeto del presente otro si, se ajustara con el incremento establecido por la SUPERINTENDENCIA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA para el año 2023, entre el 01 de enero hasta el 30 de junio, será la suma de: ($11.237.172) ONCE MILLONES DOCIENTOS TREINTA Y SIETEMIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS m/CTE, y desde el 01 de julio hasta el 31 de diciembre , será la suma de: ($11.569.089) ONCE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y NUEVEMIL OCHENTA Y NUEVE PESOS m/CTE, los cuales serán cancelados por el CONTRATANTE dentro de los primeros (5) cinco días del mes siguiente después de prestado el servicio.

Las demás clausulas parágrafos, se mantienen en las condiciones definidas según contrato principal y no sufren ninguna modificación.

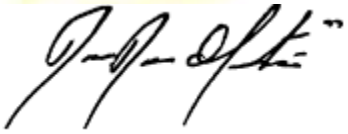
Para constancia se firma el presente contrato, en dos (2) originales, el día 01 de enero del año 2023 en Bogotá, D.C.

EL CONTRATANTE



ASOCIACION DE HOGARES SI A LA VIDA GRATITUD
NIT: No 900.175.374-5
VIVIANA CAROLINA MELO DÌAZ
CC. 53.103.358 de Bogotá REPRESENTANTE LEGAL

EL CONTRATISTA



SEGURIDAD FORMULA SECRETA LTDA.
NIT: 900.701.426-7
LUZ ADRIANA MARTIN MELO
C.C. No. 52.372.369 de Bogotá
REPRESENTANTE LEGAL

OTRO SI CONTRATO VIGILANCIA ENTRE LA ASOCIACION DE HOGARES SI A LA VIDA GRATITUD Y SEGURIDAD FORMULA SECRETA LTDA.

Entre los suscritos, a saber: la **ASOCIACION DE HOGARES SI A LA VIDA GRATITUD,** identificado con **NIT No 900.175.374-5** Representada legalmente por **VIVIANA CAROLINA MELO DIAZ** identificado con cedula de Ciudadanía **No 53.103.358** de Bogotá quien para el efecto del presente OTROSI se llamará **CONTRATANTE**, Y **SEGURIDAD FORMULA SECRETA LTDA**, con **NIT No. 900.701.426-7,** representada legalmente por **LUZ ADRIANA MARTIN MELO**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con **C.C. 52.372.369 de Bogotá**, quien para el efecto del presente OTROSI se llamara **CONTRATISTA**, acuerdan celebrar el presente **OTRO SI AL CONTRATO DE VIGILANCIA N° 7462/2021** con los siguientes cambios:

CLAUSULA SEPTIMA – VALOR DEL SERVICIO. El valor del servicio objeto del presente otro si, se ajustara con el incremento establecido por la SUPERINTENDENCIA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA para el año 2024, entre el 01 de enero hasta el 31 de mayo, será la suma de: ($13.216.639) TRECE MILLONES DOSCIENTOS DIECISEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS m/CTE, los cuales serán cancelados por el CONTRATANTE dentro de los primeros (5) cinco días del mes siguiente después de prestado el servicio.

Las demás clausulas parágrafos, se mantienen en las condiciones definidas según contrato principal y no sufren ninguna modificación.

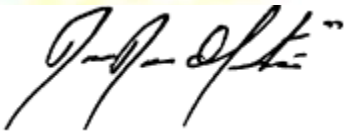
Para constancia se firma el presente contrato, en dos (2) originales, el día 01 de enero del año 2024 en Bogotá, D.C.

EL CONTRATANTE



ASOCIACION DE HOGARES SI A LA VIDA GRATITUD
NIT: No 900.175.374-5
VIVIANA CAROLINA MELO DÌAZ
CC. 53.103.358 de Bogotá REPRESENTANTE LEGAL

EL CONTRATISTA



SEGURIDAD FORMULA SECRETA LTDA.
NIT: 900.701.426-7
LUZ ADRIANA MARTIN MELO
C.C. No. 52.372.369 de Bogotá
REPRESENTANTE LEGAL